

INFORMATIEBROCHURE

FINANCIËLE AANBOD VAN DE GROENE ENERGIE CORRIDOR VOOR DE OMGEVING



Inleiding

De Groene Energie Corridor is een nieuw zonnepark van ca. 100 ha langs de A9 bij Zwanenburg-Halfweg. Met het project willen de initiatiefnemers – vier lokale ondernemers uit Haarlemmermeer – een bijdrage leveren aan de energietransitie en hun bedrijven te versterken.

De initiatiefnemers willen de omgeving graag financieel mee laten profiteren van de ontwikkeling van het zonnepark. Hiervoor is een participatietraject opgestart met omwonenden, in het bijzonder met bewoners van het dorp Zwanenburg-Halfweg. Uiteindelijk heeft dit geleid tot een werkgroep financiële participatie met daarin 5 lokale bewoners / ondernemers. Met deze werkgroep zijn de verschillende opties voor financiële participatie besproken en is een keuze gemaakt voor 3 manieren om financieel mee te profiteren:

1. De oprichting van een omgevingsfonds waaruit voorzieningen voor het dorp Zwanenburg-Halfweg bekostigd worden.
2. De verkoop van de in het park opgewekte stroom aan inwoners van de dorpen Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede met een korting. Zo krijgen inwoners niet alleen lokale en groene stroom geleverd maar ook een korting op hun stroomrekening.
3. Het aanbieden van obligaties aan inwoners van Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede en daarna aan de rest van de inwoners van Haarlemmermeer met een mooi rendement.

Deze drie opties worden hierna nader toegelicht en kunnen gezamenlijk worden aangeduid als het 'financiële aanbod van De Groene Energie Corridor aan de omgeving om financieel mee te profiteren van het zonnepark'.



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

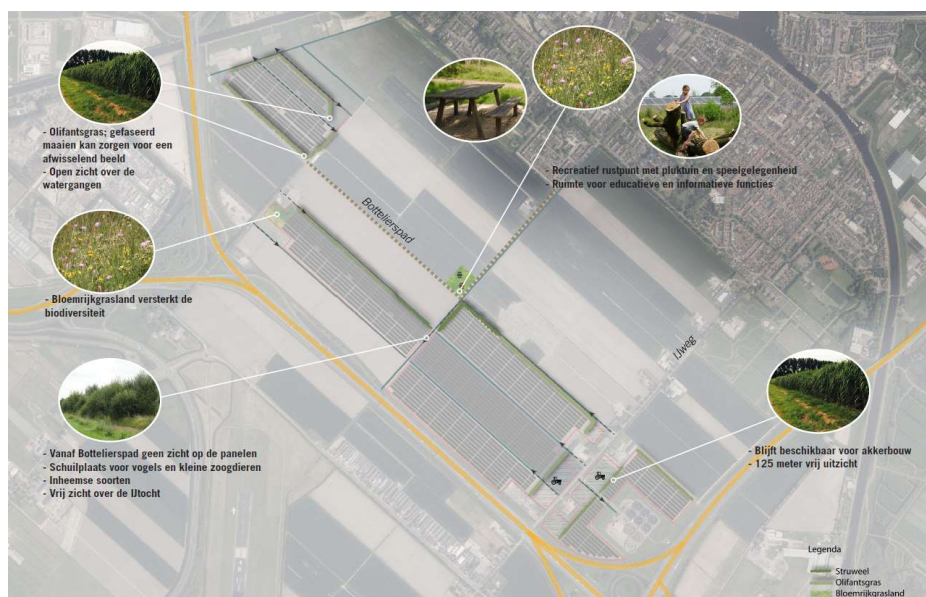


Vooraf

Het aanbod zoals dit in deze brochure wordt beschreven, heeft op dit moment nog een vrijblijvend en voorlopig karakter. Of het aanbod ook daadwerkelijk kan worden gedaan, hangt af van de uiteindelijke realisatie van het beoogde zonnepark De Groene Energie Corridor. Dit is onder meer afhankelijk van het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het plan, de benodigde aansluiting op het elektriciteitsnet en het verkrijgen van een SDE++ subsidie in 2021.

Zodra het park daadwerkelijk gerealiseerd wordt en hiervoor de benodigde SDE++ subsidie is verkregen, zal het onderhavige aanbod definitief gemaakt worden. Pas op dat moment is duidelijk hoe de definitieve businesscase van het park eruit ziet en kan het aanbod aan de omgeving concreet gemaakt worden. Dit zal naar verwachting niet eerder dan eind 2021 gebeuren. Dit betekent dat de getallen uit deze brochure nog kunnen wijzigen.

Dit gezegd hebbende, zullen de initiatiefnemers zich inspannen om het – nu nog vrijblijvende – aanbod uit deze informatiebrochure ook daadwerkelijk gestand te doen. Tevens zullen met de gemeente Haarlemmermeer afspraken worden gemaakt over de financiële participatie voor de omgeving. Hierdoor is verzekerd dat de omgeving financieel zal kunnen meeprofiten van de ontwikkeling van het zonnepark. Zodra zeker is dat het zonnepark ook daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden met een SDE++-subsidie, zullen de initiatiefnemers dus verplicht zijn om de omgeving daadwerkelijk financieel mee te laten profiteren.





Omgevingsfonds

De Groene Energie Corridor zal na de realisatie van het zonnepark een omgevingsfonds oprichten ten behoeve van het dorp Zwanenburg-Halfweg. Jaarlijks wordt hier een deel van de opbrengst van het zonnepark in gestort, afhankelijk van de opgewekte energie. Concreet gaat het om een bijdrage van € 0,45 / opgewekte MWh. Op basis van de huidige prognose komt dit neer op een jaarlijkse bijdrage van ca. € 45.000,-. De bijdrage kan variëren afhankelijk van de hoeveelheid opgewekte elektriciteit.

De middelen van het omgevingsfonds zijn te besteden voor en door het dorp Zwanenburg-Halfweg. Op basis van gemeentelijk beleid moet een deel van het fonds worden ingezet voor het versterken van de recreatieve voorzieningen die gelijktijdig met het zonnepark worden aangelegd. Hiernaast kunnen ook andere voorzieningen / doelen steun uit het fonds ontvangen, zoals (de activiteiten van) lokale verenigingen of de verduurzaming van openbare gebouwen. Op deze manier kan het hele dorp meeprofiteren van het zonnepark.

Het is de bedoeling dat het geld uit het omgevingsfonds verdeeld wordt door een vertegenwoordiging van lokale bewoners van Zwanenburg-Halfweg. De vertegenwoordiging uit het dorp moet nog worden samengesteld. Het is vervolgens aan deze vertegenwoordiging om criteria voor de besteding van het geld op te stellen alsmede om aan te geven op welke wijze een beroep kan worden gedaan op het fonds. Het dorp bepaalt dus zelf waar het geld aan besteed wordt. De Groene Energie Corridor kan hierbij ondersteuning bieden.

Overzicht omgevingsfonds

Verantwoordelijk voor het fonds	De Groene Energie Corridor
Doel aanbod	De omgeving mee laten profiteren van het zonnepark
Doelgroep	Bewoners van Zwanenburg-Halfweg
Doel van het fonds	Versterking van de recreatieve voorzieningen bij het zonnepark en van de voorzieningen in en rond het dorp in het algemeen
Hoogte van de bijdrage	€ 0,45 / opgewekt MWh (ca. € 45.000 / jaar)
Bestuur	Een vertegenwoordiging van bewoners uit Zwanenburg-Halfweg (evt. ondersteund door De Groene Energie Corridor)

Goedkope lokale groene stroom

Naast de oprichting van een omgevingsfonds, biedt De Groene Energie Corridor in samenwerking met de lokale onderneming Tegenstroom (www.tegenstroom.nl) de mogelijkheid voor inwoners van Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede om goedkope lokale groene stroom te krijgen. Concreet wordt de optie geboden om groene stroom te kopen met een vaste korting op de stroomrekening. Met het vaste kortingsbedrag per aansluiting willen we een laag energiegebruik stimuleren. Hoe lager immers het gebruik in kWh is, hoe hoger de korting per kWh wordt.

Overzicht aanbod goedkope lokale stroom:

Stroomleverancier	Tegenstroom
Doel aanbod	Groene en lokale stroom tegen een aantrekkelijk tarief
Doelgroep	Alle huisadressen in Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede m.u.v. bedrijven
Inschrijven	Op elk moment
Duur van het contract	Variabel of voor langere tijd vast (zie website Tegenstroom)
Soort stroom	Groene stroom uit zonnepark DGEC
Tarief / voordeel	Jaarlijks een cashback / korting van € 50,- per aansluiting
Maximum aantal aansluitingen / budget	Nader te bepalen na verkrijgen SDE subsidie
Verantwoordelijk voor de afrekening	Tegenstroom
Meer informatie of aanmelden	tegenstroom.nl of bel 023 20 40 400

Het aanbod van lokale groene stroom met een vaste korting, heeft voor u als omwonende het voordeel dat u op een eenvoudige manier kunt meeprofiteren van het zonnepark. U hoeft hiervoor niet te beschikken over spaargeld. Iedereen gebruikt immers stroom en via een lagere stroomrekening kunt u eenvoudig meeprofiteren van het park. U bent dan bovendien verzekerd van groene stroom die lokaal is geproduceerd.

Obligatielening

Als laatste vorm van financiële participatie biedt De Groene Energie Corridor de mogelijkheid aan eerst de inwoners van Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede en daarna aan alle andere inwoners van de gemeente Haarlemmermeer om obligaties te kopen bij het park. U verstrekt in dit geval een lening aan De Groene Energie Corridor die wordt gebruikt voor de realisatie van het park. De obligaties worden in 7 jaar terugbetaald.

Op de obligaties wordt een mooi rendement geboden dat ruim boven de huidige rentevergoeding op bankrekeningen ligt. Hierdoor kunt u als omwonende op een relatief eenvoudige manier meeprofiteren van het rendement van het park. Via deze weg kunt u uw spaargeld dus een beter rendement geven dan op bijvoorbeeld een spaarrekening.

Tegenover een mooi rendement staat wel dat obligaties risicovolle producten zijn. Om een mooi rendement mogelijk te maken, zullen de obligaties een achtergesteld karakter krijgen ten opzichte van ander vreemd vermogen dat benodigd is voor de realisatie van het zonnepark. Dit betekent dat u uw inleg hierdoor geheel of gedeeltelijk kwijtraken. Deze situatie doet zich bijvoorbeeld voor als De Groene Energie Corridor B.V. onverhoopt failliet zou gaan, bijvoorbeeld als gevolg van vertraging in de bouw van het zonnepark, het optreden van technische gebreken of door een sterke daling van de stroomprijzen. De obligaties hebben wel een zogenaamde senior positie ten opzichte van het eigen vermogen van de initiatiefnemers. Dit betekent dat bij een faillissement eerst het eigen vermogen wordt aangesproken en pas daarna de obligaties.

Het aanbod houdt in dat voor maximaal € 3.000.000,- obligaties worden aangeboden aan de omgeving. Hierdoor valt dit aanbod buiten AFM toezicht en geldt er geen prospectusplicht. Voordat u zich definitief kunt inschrijven voor de obligaties is De Groene Energie Corridor wel verplicht om zich bij de AFM te laten registreren en zal tevens een Informatie Memorandum ter beschikking worden gesteld aan alle geïnteresseerden waarin alle relevante informatie – inclusief de risico's – worden beschreven.

Om omwonenden een voorrangpositie te geven, zullen de obligaties eerst worden aangeboden aan inwoners van de dorpen Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede. Zij krijgen ook de hoogste rentevergoeding op hun obligaties. Dit gebeurt in twee rondes: eerst één ronde voor een inleg per persoon tot maximaal € 10.000,- met de hoogste rente van 5% en vervolgens een 2^e ronde voor personen die tot € 250.000,- willen inleggen met een rente die 1% lager

ligt. Als vervolgens blijkt dat in de dorpen Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede onvoldoende belangstelling bestaat voor de obligaties, zal de inschrijving ook geopend worden voor inwoners van de rest van de gemeente Haarlemmermeer. Deze groep krijgt een lagere – maar nog steeds aantrekkelijke – rente geboden op hun obligaties. Als de maximale hoofdsom voor de obligaties al in de eerste of de tweede ronde is bereikt, zal er vanzelfsprekend geen aanbod worden gedaan aan de rest van de gemeente Haarlemmermeer.

Ronde 1

Aanbod aan inwoners van Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede tijdens de voorrangperiode met een inleg tot maximaal € 10.000,-

Uitgevende instelling	De Groene Energie Corridor BV
Doel aanbod	Gedeeltelijke financiering van de aanleg van zonnepark De Groene Energie Corridor door de omgeving tegen een mooie rente
Doelgroep	Alle natuurlijke meerderjarige personen met een huisadres in Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede
Inschrijven	4 weken vanaf de start van de inschrijving (<i>de voorrangperiode, Ronde 1</i>)
Hoofdsom obligatie	Maximaal € 3.000.000,- en minimaal € 500.000,-
Looptijd	Zeven (7) jaar
Nominale waarde per obligatie	€ 250,00
Minimale inleg / hoofdsom	€ 250,00 (1 obligatie)
Maximale inleg / hoofdsom	€ 10.000,00 (40 obligaties)
Transactiekosten	Geen
Rangorde obligatielening	Senior positie ten opzichte van eigen vermogen Achtergestelde positie ten opzichte van ander vreemd vermogen
Aflossing	Jaarlijks gedurende de looptijd van de obligatielening, iedere 12 maanden na de ingangsdatum. Dit betekent dat per obligatie van € 250,00 elk jaar een bedrag van € 35,71 wordt afgelost tot het moment waarop de volledige obligatie is afgelost.
Tussentijdse volledige aflossing	Alleen mogelijk bij 1) overlijden van de obligatiehouder, of 2) verhuizing naar een woonplaats buiten de gemeente Haarlemmermeer
Onderlinge verhandelbaarheid	Alleen mogelijk met toestemming van de uitgevende instelling
Rente	5% per jaar over dat deel van de obligatie dat nog niet is afgelost. Aan het eind van jaar 1 wordt dus € 12,50 rente betaald (over € 250,00) aan het eind van jaar 2 € 10,71 (over € 214,29), etc.

Ronde 2

Aanbod aan inwoners van Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede tijdens de voorrangperiode met een inleg van € 10.250- tot € 250.000

Uitgevende instelling	De Groene Energie Corridor BV
Doel aanbod	Gedeeltelijke financiering van de aanleg van zonnepark De Groene Energie Corridor door de omgeving tegen een mooie rente
Doelgroep	Alle natuurlijke meerderjarige personen met een huisadres in Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede
Inschrijven	Na afloop van ronde 1 gedurende 2 weken (<i>de voorrangperiode, Ronde 2</i>)
Hoofdsom obligatie	Maximaal € 3.000.000,- en minimaal € 500.000,-
Looptijd	Zeven (7) jaar
Nominale waarde per obligatie	€ 250,00
Minimale inleg / hoofdsom	€ 10.250,00 (41 obligaties)
Maximale inleg / hoofdsom	€ 250.000,00 (1.000 obligaties)
Transactiekosten	Geen
Rangorde obligatielening	Senior positie ten opzichte van eigen vermogen Achtergestelde positie ten opzichte van ander vreemd vermogen
Aflossing	Jaarlijks gedurende de looptijd van de obligatielening, iedere 12 maanden na de ingangsdatum. Dit betekent dat per obligatie van € 250,00 elk jaar een bedrag van € 35,71 wordt afgelost tot het moment waarop de volledige obligatie is afgelost.
Tussentijdse volledige aflossing	Alleen mogelijk bij 1) overlijden van de obligatiehouder, of 2) verhuizing naar een woonplaats buiten de gemeente Haarlemmermeer
Rente	4% per jaar over dat deel van de obligatie dat nog niet is afgelost. Aan het eind van jaar 1 wordt dus € 10,00 rente betaald (over € 250,00) aan het eind van jaar 2 € 8,57 (over € 214,29), etc.
Onderlinge verhandelbaarheid	Alleen mogelijk met toestemming van de uitgevende instelling
Verdeling ronde 1 en 2	Voor de eerste 40 obligaties (dus: t/m € 10.000,- inleg) gelden de voorwaarden als vastgelegd voor ronde 1 (dus: 5% rente). Voor de resterende obligaties gelden de voorwaarden als vastgelegd voor ronde 2 (4% rente).

Ronde 3

Aanbod aan inwoners van de gemeente Haarlemmermeer na de voorrangperiode

Uitgevende instelling	De Groene Energie Corridor BV
Doel aanbod	Gedeeltelijke financiering van de aanleg van zonnepark De Groene Energie Corridor door inwoners van de gemeente tegen een mooie rente
Doelgroep	Alle natuurlijke meerderjarige personen met een huisadres in de gemeente Haarlemmermeer
Inschrijven	4 weken direct aansluitend op de beide voorrangperiodes voor het dorp Zwanenburg-Halfweg (<i>Ronde 3</i>)
Hoofdsom obligatie	Maximaal € 3.000.000,- en minimaal € 500.000,-
Looptijd	Zeven (7) jaar
Nominale waarde per obligatie	€ 250,00
Minimale inleg / hoofdsom	€ 250,00 (1 obligatie)
Maximale inleg / hoofdsom	€ 10.000,00 (40 obligaties)
Transactiekosten	Geen
Rangorde obligatielening	Senior positie ten opzichte van eigen vermogen Achtergestelde positie ten opzichte van ander vreemd vermogen
Aflossing	Jaarlijks gedurende de looptijd van de obligatielening, iedere 12 maanden na de ingangsdatum. Dit betekent dat per obligatie van € 250,00 elk jaar een bedrag van € 35,71 wordt afgelost tot het moment waarop de volledige obligatie is afgelost.
Tussentijdse volledige aflossing	Alleen mogelijk bij 1) overlijden van de obligatiehouder, of 2) verhuizing naar een woonplaats buiten de gemeente Haarlemmermeer
Onderlinge verhandelbaarheid	Alleen mogelijk met toestemming van de uitgevende instelling
Rente	3,8% per jaar over dat deel van de obligatie dat nog niet is afgelost. Aan het eind van jaar 1 wordt dus € 9,50 rente betaald (over € 250,00) aan het eind van jaar 2 € 8,14 (over € 214,29), etc.

Regels

Om enerzijds een voorrangspositie te geven aan inwoners van Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede en anderzijds zoveel mogelijk omwonenden de kans te geven om financieel mee te profiteren van het zonnepark, zal De Groene Energie Corridor de volgende regels hanteren bij de uitgifte van obligaties.

Regel 1

Inwoners van Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede hebben voorrang boven de andere inwoners van Haarlemmermeer. Dit betekent dat er alleen een aanbod wordt gedaan aan de rest van de Haarlemmermeer als de hoofdsom van de obligatie à € 3.000.000,- tijdens de voorrangperiode Ronde 1 (van 4 weken) en Ronde 2 (van 2 weken) niet is overtekend met inachtneming van de gestelde voorwaarden.

Regel 2

Als de hoofdsom van de obligatie à € 3.000.000,- overtekend is tijdens de voorrangperiode **Ronde 1** voor de inwoners van het dorp Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede, zullen de obligaties gelijkmatig verdeeld worden, zodat zoveel mogelijk mensen kunnen meeprofiteren. Hiertoe zullen verschillende tranches worden gemaakt waarbij eerst alle inschrijvers 1 obligatie krijgen. Als er hierna nog ruimte is, krijgen alle inschrijvers die dit wensen een 2^e obligatie. Als er hierna nog ruimte is, krijgen alle inschrijvers die dit wensen een 3^e obligatie. Dit gaat vervolgens door totdat alle obligaties zijn uitgegeven. De laatste tranche wordt via loting verdeeld. Bij overtekening tijdens Ronde 1 van de voorrangperiode, zal er geen Ronde 2 of 3 komen.

Regel 3

Indien er een **Ronde 2** wordt uitgeschreven, zal vooraf bepaald worden hoeveel obligaties er nog beschikbaar zijn voor die ronde. Hierbij wordt het uitgangspunt gehanteerd dat alle inschrijvers voor Ronde 1 eerst alle door hen gewenste obligaties krijgen. Het is mogelijk om zowel voor Ronde 1 als voor Ronde 2 in te schrijven. In dat geval wordt bij de beoordeling van de inschrijving in Ronde 2 – in het bijzonder bij de beoordeling van de vraag of is voldaan aan de minimale inleg à € 10.250,00 – de inleg in Ronde 1 meegeteld. Als de obligatie overtekend is tijdens Ronde 2 zal de verdeling van de obligaties die voor Ronde 2 beschikbaar zijn, plaatsvinden op basis van de indeling in tranches als hiervoor beschreven onder regel 2.

Regel 4

Als de hoofdsom van de obligatie à € 3.000.000 overtekend raakt na de voorrangperiode van Ronde 1 en Ronde 2 voor de inwoners van het dorp Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede en dus tijdens **Ronde 3** voor alle inwoners van Haarlemmermeer, zullen eerst de inwoners van het dorp Zwanenburg-Halfweg en Boesingheliede alle door hen gewenste obligaties krijgen. Daarna zullen de voor Ronde 3 resterende obligaties worden verdeeld onder de overige inwoners van Haarlemmermeer op basis van de verdeling in tranches die hiervoor is beschreven onder regel 2.

Voorbeeld

Er is vanuit het dorp Zwanenburg-Halfweg tijdens Ronde 1 door 3.100 mensen voor totaal € 5.000.000 ingeschreven op de obligaties. Er is dus vraag naar 20.000 obligaties à € 250,00. Van de inschrijvers willen 1.000 mensen 1 obligatie (groep 1), 1.000 mensen 5 obligaties (groep 2), 1.000 mensen 10 obligaties (groep 3) en 100 mensen 40 obligaties (groep 4).

Op basis van de maximale hoofdsom van € 3.000.000,- zijn 12.000 obligaties beschikbaar van de totaal gevraagde 20.000 obligaties. Deze worden als volgt verdeeld:

- Alle groepen krijgen eerst 1 obligatie. Er zijn dan nog 8.900 obligaties beschikbaar (12.000 – 3.100).
- Groepen 2, 3 en 4 (totaal 2.100 mensen) krijgen hierna een 2^e, 3^e, 4^e en 5^e obligatie. Totaal zijn dit 8.400 obligaties. Er zijn dan nog 500 obligaties beschikbaar (8.900 – 8.400). Groepen 1 en 2 hebben hiermee volledig gekregen wat ze gevraagd hebben.
- Groepen 3 en 4 bestaan dan nog totaal uit 1.100 mensen. Binnen deze groep worden de laatste 500 obligaties via loting verdeeld in aanvulling op de obligaties die ze al kregen.

Vervolg

Inwoners van Zwanenburg-Halfweg, Boesingheliede en de rest van Haarlemmermeer die geïnteresseerd zijn in het financiële aanbod van De Groene Energie Corridor, kunnen vanaf 18 februari 2021 een voorinschrijving doen voor één of meer van de genoemde opties. Dit kan via de website van De Groene Energie Corridor (<http://www.dgec.nl/>). Wij zullen u dan ook regelmatig op de hoogte houden van het verdere verloop van het project.

Het komende half jaar zullen wij verder werken aan het verkrijgen van de benodigde vergunningen voor het project. Ook zal een SDE++ subsidie worden aangevraagd.

Zodra alle vergunningen rond zijn, de SDE++-subsidie is verkregen en besloten is om het plan te realiseren, zal het financiële aanbod definitief gemaakt worden. Dit zal naar verwachting eind 2021 zijn. U kunt zich op dat moment ook definitief aanmelden voor bijvoorbeeld groene lokale stroom via Tegenstroom of voor de obligatie-uitgifte.